

Số: ...~~829~~... /TB-CCTHADS

Phú Giáo, ngày ..~~12~~.. tháng ..~~11~~.. năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản**

Căn cứ Bản án, Quyết định số 78/2023/QĐST-DS, ngày 04 tháng 12 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Phú Giáo, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định số 78/2023/QĐST-DS, ngày 04 tháng 12 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Phú Giáo, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định số 41/2023/QĐCNHGT-DS, ngày 23 tháng 8 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Phú Giáo, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Bản án số 27/2024/DSST, ngày 28 tháng 6 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Phú Giáo, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Bản án số 28/2024/DSST, ngày 28 tháng 6 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Phú Giáo, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định số 59/2023/QĐCNHGT-DS, ngày 20 tháng 9 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Phú Giáo, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 11/QĐ-CCTHADS, ngày 03 tháng 10 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Giáo, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1183/QĐ-CCTHADS, ngày 13 tháng 8 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Giáo, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 32/QĐ-CCTHADS, ngày 07 tháng 10 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Giáo, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1181/QĐ-CCTHADS, ngày 13 tháng 8 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Giáo, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 67/QĐ-CCTHADS, ngày 15 tháng 10 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Giáo, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1007/QĐ-CCTHADS, ngày 29 tháng 8 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Giáo, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 605/QĐ-CCTHADS, ngày 16 tháng 01 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Giáo, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 520/QĐ-CCTHADS, ngày 07 tháng 12 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Giáo, tỉnh Bình Dương;



*Căn cứ Quyết định cưỡng chế số 02/QĐ-CCTHADS, ngày 05 tháng 11 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Giáo, tỉnh Bình Dương.*

Ngày 12/11/2024, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Giáo đã tiến hành cưỡng chế kê biên phần quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 295, tờ bản đồ số 34, diện tích theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất 720m<sup>2</sup> (Phần đất đo đạc thực tế theo bản vẽ số TĐ 2468.2024 ngày 08/5/2024 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai là 718,2m<sup>2</sup>), mục đích sử dụng: đất trồng cây lâu năm; có hành lang bảo vệ đường bộ là 60m<sup>2</sup> thuộc giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số H03905, số phát hành AL727152 do Ủy ban nhân dân huyện Phú Giáo cấp ngày 07/4/2008 cho ông Hồ Văn Mơ và bà Trần Hồng Nhung và tài sản gắn liền trên đất. Toàn bộ tài sản tọa lạc tại ấp 6, xã An Linh, huyện Phú Giáo, tỉnh Bình Dương.

Chấp hành viên đã làm việc với các bên về quyền thỏa thuận giá, quyền lựa chọn tổ chức thẩm định giá và các bên đồng sự đề nghị Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Giáo thực hiện việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá theo quy định của pháp luật. Để đảm bảo trình tự thủ tục về thi hành án, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Giáo thông báo công khai về việc lựa chọn Tổ chức Thẩm định giá tài sản để thực hiện thẩm định giá tài sản đã kê biên của ông Hồ Văn Mơ và bà Trần Hồng Nhung, cụ thể như sau:

### **1. Tài sản đề nghị thẩm định giá:**

Phần quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 295, tờ bản đồ số 34, diện tích theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất 720m<sup>2</sup> (Phần đất đo đạc thực tế theo bản vẽ số TĐ 2468.2024 ngày 08/5/2024 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai là 718,2m<sup>2</sup>), mục đích sử dụng: đất trồng cây lâu năm; có hành lang bảo vệ đường bộ là 60m<sup>2</sup> thuộc giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số H03905, số phát hành AL727152 do Ủy ban nhân dân huyện Phú Giáo cấp ngày 07/4/2008 cho ông Hồ Văn Mơ và bà Trần Hồng Nhung.

Phần đất có tứ cận:

Hướng Đông giáp thửa 311 của Trần Hữu Lợi;

Hướng Tây giáp thửa 586 của Hồ Hoàng Oanh;

Hướng Nam giáp thửa 586 của Hồ Hoàng Oanh;

Hướng Bắc giáp đường Bê Tông.

Tài sản gắn liền trên đất:

Hạng mục 1: Chuồng heo nền xây gạch cán xi măng, tường xây gạch cao 0,8m, cột bằng bê tông cốt thép, không lợp mái, có diện tích  $5 \times 10,2 = 51\text{m}^2$ .

Hạng mục 2: Nhà cấp 4 nền lát gạch, tường xây gạch, mặt ngoài tô, mặt trong sơn nước, phòng khách trần tôn, diện tích  $3,8 \times 3,9 = 14,82\text{m}^2$  xà gồ sắt, mái lợp tôn, nhà có tổng diện tích  $8 \times 15 = 120\text{m}^2$  cửa đi và cửa sổ bằng sắt, kính.

Hạng mục 3: Mái hiên bên hông nhà, cột bằng sắtw, xà gỗ sắt, mái lợp tôn, nền xi măng, có diện tích  $3,7 \times 20,5 = 75,85m^2$ .

Hạng mục 4: Cột bằng sắt và bê tông kèo xà gỗ bằng sắt có diện tích  $5,5 \times 8 = 44m^2$ , mái lợp tôn nền lót gạch.

Hạng mục 5: hàng rào cột là cọc tiêu xây gạch bằng sắt, tường xây cao 0,3m phía trên là lưới B40 cao 1,2m có chiều dài 82,76m; 02 cột cổng mặt tiền bằng bê tông cốt thép ốp gạch, cửa cổng bằng sắt có diện tích  $3,2 \times 3,2 = 10,24m^2$

Hạng mục khác: gồm 01 (Một) bồn nước nhựa phía sau nhà; 01 bàn thiên phía trước nhà xây gạch và tô mặt ngoài.

Nhà được xây dựng từ năm 2006.

Toàn bộ tài sản tọa lạc tại ấp 6, xã An Linh, huyện Phú Giáo, tỉnh Bình Dương.

## **2. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ Thẩm định giá tài sản:**

- Thời gian nộp hồ sơ: 02 (hai) ngày làm việc, kể từ ngày 14/11/2024.

- Địa điểm nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Giáo, tỉnh Bình Dương; số 08, đường Bà Huyện Thanh Quan, khu phố 2, thị trấn Phước Vĩnh, huyện Phú Giáo, tỉnh Bình Dương.

Hình thức nộp hồ sơ: nộp trực tiếp hoặc qua bưu điện

Hồ sơ đăng ký gồm: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ Thẩm định giá tài sản, hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh, giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá, mô hình, quy trình thực hiện dịch vụ, nhân sự, biểu tính phí dịch vụ...). Tổ chức nộp hồ sơ cung cấp bản chính hoặc bản sao các giấy tờ tài liệu nêu trên, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Giáo sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đã nhận kể cả hồ sơ của các tổ chức Thẩm định giá không được lựa chọn.

Vậy Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Giáo, tỉnh Bình Dương thông báo để các tổ chức thẩm định giá được biết.

### **Nơi nhận:**

- Cục THADS tỉnh Bình Dương (để đăng tải trên trang TTĐT);
- Trang TTĐT Tổng cục THADS;
- Chi cục trưởng (Để báo cáo)
- VKSND huyện Phú Giáo
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Nguyễn Thị Liệu**

